

angeschlagen am: 02.07.2024
abgenommen am: 16.07.2024



**LAND
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30303-152/4004/8-2024

Datum
02.07.2024

Dr. Hans Katschthaler Platz 1
5201 Seekirchen
Fax +43 5 7599-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Mag. Andreas Abraham
Telefon +43 5 7599-5726

Betreff

Manuel Huber, Huber Haustechnik GmbH, Göming;

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen von Herrn Manuel Huber,
um Erteilung einer baurechtlichen Genehmigung für die Festlegung eines neuen Bauplatzes
auf der Grundstücksnummer 13/43/6 KG 56405 Göming**

Nachfolgende ausständige Unterlagen sind nachzureichen bzw. bei der Verhandlung abzugeben:

- Nachweis Abwasserentsorgung
- Nachweis Energieversorgung
- Nachweis Zufahrt Gemeinde Oberndorf sowie Gemeinde Göming

**Ansuchen von Herrn Manuel Huber,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maß-
nahmen:**

**Errichtung eines Betriebs- und Wohngebäudes mit einer Betriebseinheit und zwei Wohnein-
heiten, Errichtung von Stützmauern, Aufstellung einer Luftwärmepumpe, Errichtung einer
Ein- und Ausfahrt sowie Herstellung eines Hauskanalanschlusses am Betriebsstandort 5114
Göming auf der Grundstücksnummer 1343/6 KG 56405 Göming**

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Dr. Hans Katschthaler Platz 1 | 5201 Seekirchen | Österreich | T +43 5 7599 57 | bh-sl@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290703
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Ansuchen von Herrn Manuel Huber,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlage:
Errichtung und Betrieb eines Betriebs- und Wohngebäudes für den haustechnik-
Installationsbetrieb Huber Haustechnik GmbH, am Betriebsstandort 5114 Göming auf der
Grundstücksnummer 1343/6 KG 56405 Göming

(Vereinfachtes Genehmigungsverfahren gemäß § 359b GewO).

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Dienstag, den 16.07 2024, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung in der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung/Referat Wirtschaft und Umwelt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Gewerbeverfahren:

- a.) Sie können bis zum 15.07.2024 am Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung/Referat Wirtschaft und Umwelt während der jeweiligen Zeiten für den Parteienverkehr in die betreffenden Projektsunterlagen Einsicht nehmen und innerhalb des oben angeführten Zeitraums von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen sowie hiezuh schriftliche Äußerungen bei der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung abgeben.
- b.) Als Nachbar haben Sie auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens überhaupt vorliegen, eingeschränkte Parteistellung. Beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen die Verfahrensart nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Rechtsbelehrung betreffend Bauverfahren:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des

Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:
Mag. Andreas Abraham

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Manuel Huber, Auffenbergstraße 28, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
2. Manuel Huber, Auffenbergstraße 28, 5020 Salzburg, vorab, E-Mail
3. Gemeinde Göming, Dorfstraße 3, 5114 Göming, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen, mit Merkblatt, ZS
4. Gemeinde Göming, Werner Fritz, Dorfstraße 3, 5114 Göming, vorab, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Wirtschaft und Umwelt, Christina Watzinger, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
6. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Dipl.-Ing. Robert Lechner, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, E-Mail
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Peter Enzinger, BSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
8. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Peter Enzinger, BSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, vorab, E-Mail
9. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab, E-Mail
11. Baumeister Ing. Manfred Eibl GmbH, Kreuzweg 1, 5165 Berndorf bei Salzburg, E-Mail
12. Irmgard Staffl, Mittergöming 14, 5114 Göming, Zustellung RSb (dual)
13. Franz Staffl, Mittergöming 14, 5114 Göming, Zustellung RSb (dual)
14. Laber Holding GmbH, Michael-Rottmayr-Straße 44, 5110 Oberndorf, Zustellung RSb (dual)
15. Konzept für Akt